

Helle sanierte Eigentumswohnung in Bad Bellingen



79415 Bad Bellingen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 61,64 m²
Kaufpreis: 225.000,00 EUR
Scout-ID: 137476803



Ihr Ansprechpartner:

IK Immobilien
Frau Ilka Kuenzer
E-Mail: hallo@ilka-kuenzer.de
Mobil: +49 1511 9101903
Web: <http://www.ilka-kuenzer.de>

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Etage:	0
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Saniert
Baujahr:	1971
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2020
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	100,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr laut Energieausweis:	1971

Provision für Käufer: 1,19 % (inkl. 19% MWST)

Die Provision ist verdient und fällig zu gleichen Teilen für den Verkäufer und Käufer nach notariell beurkundetem Kaufpreis.

Finanzierungsrechner finden Sie auf meiner Homepage. Ebenfalls Finanzierungsberatung! Siehe: <https://ilka-kuenzer.de/service/lassen-sie-uns-rechnen>

Helle sanierte Eigentumswohnung in Bad Bellingen



79415 Bad Bellingen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 61,64 m²
Kaufpreis: 225.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Objekt befindet sich in einem 1971 erbauten Haus und wird durch eine Gas-Heizung beheizt. Ein aktueller Energieausweis liegt vor. Besonders attraktiv wird die Wohnung dadurch, dass es nicht nur einen Balkon gibt, sondern Sie auch im zugehörigen Garten die frische Luft genießen können. Außerdem gehört ein Keller zur Immobilie, der Ihnen ausreichend Stauraum bietet. Die Fenster wurden 2005 doppelverglast erneuert, die Hausfassade wurde vor 3,5 Jahren neu gestrichen, die Balkone in 2021 modernisiert. Die Heizungsanlage ist 2010 erneuert, die Kellerdecken zum Erdgeschoss gedämmt.

Ausstattung:

Diese schöne, sanierte Wohnung im Erdgeschoss besticht durch eine gehobene Innenausstattung. Zu dem Apartment zählen zwei attraktive Zimmer.

Zur Innenausstattung gehört ebenfalls eine sehr schöne rote Einbauküche.

Diese schöne Wohnung wurde vor 3 Jahren komplett saniert. Neues Bad - neue Rohre, Böden. Die E-Geräte sind letztes Jahr in die erst 5 Jahre junge, gepflegte Küche verbaut worden. Zum guten Schluss wurde an den Heizkörpern elektronisch steuerbare Thermostatregelungen installiert. Gerade heutzutage mehr als wichtig um energetisch sparsam zu leben.

Eine Markise bringt Ihnen im Sommer auf dem großzügigen Balkon die wohlverdiente Entspannung im Schatten.

Lage:

Die schöne Stadt Bad Bellingen liegt in der Oberrheinischen Tiefebene, direkt am Rhein und damit an der Grenze zu Frankreich und im Markgräflerland am Rande des südlichen Schwarzwaldes. Die nächstgelegenen Städte sind Müllheim etwa 10 km nördlich und Lörrach etwa 15 km südlich. Das in Frankreich gelegene Mülhausen liegt etwa 18 km westlich von Bad Bellingen. Bekannt durch seine Thermen mit ihrem nachgewiesenermaßen wirksamsten Heilquellen in Europa, Museen, Schlösser und Kirchen. Das ansonsten landwirtschaftlich geprägte Bild der Gemeinde ist mit den Bädern und den regelmäßigen Veranstaltungen mit Konzerten, Turnieren, Lichterfesten und dem bekannten Rheinauenlauf des TV Rheinweiler im April ein Anziehungspunkt für Jung und Alt.

Sonstiges:

Kontaktaufnahme / Exposé und Besichtigungen
Nehmen Sie gerne mit mir Kontakt über meine Homepage auf. Ich melde mich schnellstmöglich:

www.ilka-kuenzer.de/service/nest-gesucht

Geben Sie einfach Ihre Daten im Bereich "Nest gesucht" ein, bestätigen die Datenschutzerklärung und die Provisionsregelung (für nur faire 1 % zzgl. 19 % MWST). Die Käuferprovision ist bei Vertragsabschluss verdient und fällig und wird zu gleichen Teilen vom Verkäufer getragen.

SIE BRAUCHEN EINE FINANZIERUNG?
WOLLEN SCHAUN, OB SIE SICH DAS HAUS LEISTEN KÖNNEN?

Auf meiner Homepage finden Sie verschiedene Finanzierungs-Rechner.

Möglicherweise ist der Kauf dieser von mir angebotenen Immobilie vom Verkaufserlös Ihres eigenen Objektes abhängig? Sie brauchen diesbezüglich eine reibungslose Abwicklung? Sprechen Sie mich an! Ich nehme das in die Hand für ab 1 % Provision zzgl. der aktuell geltenden MWST von zur Zeit 19% vom notariell beurkundeten Kaufpreis.
ABSOLUT DISKRETE BERATUNG!

Die Eigentümerschaft wünscht ausdrücklich keinen Kontakt mit Interessenten und hat mich alleinig beauftragt, dieses Objekt zu vermarkten. Ich bitte dies zu respektieren.

Datenschutz:

Ich weise auf die gem. Art. 13 DSGVO hin: siehe meine Homepage <https://ilka-kuenzer.de/datenschutz>

Verbraucherinformation:

Online-Streitbeilegung

Verbraucherinfo zur Online-Streitbeilegung gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu

Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter

<http://ec.europa.eu/consumer/odr/> eine Online-

Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Der Anbieter nimmt nicht an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teil.

Jede Angabe zu Person, berufliche Tätigkeit etc. erfolgen ausdrücklich auf freiwilliger Basis und unter Ausschluss des Rechtsweges. Meine Datenschutzerklärung finden Sie auf meiner Homepage:

<https://ilka-kuenzer.de/datenschutz>

(Diese Veröffentlichung versteht sich nicht als rechtlich bindendes Angebot. Es ist freibleibend und unverbindlich. Die Bilder können von der tatsächlichen Situation abweichen. Ich übernehme keine Gewährleistung hinsichtlich der Informationen hierin bezüglich Richtigkeit, Genauigkeit, Aktualität, Zuverlässigkeit und Vollständigkeit. Ich behalte mir vor, jederzeit Inhalte ohne Ankündigung ganz oder teilweise zu ändern, zu löschen oder zeitweise nicht zu veröffentlichen. Haftungsansprüche gegen mich IK Immobilien wegen Schäden materieller oder immaterieller Art, welche aus dem Zugriff oder der Nutzung oder Nichtnutzung der veröffentlichten Daten, durch Missbrauch der Verbindung oder durch technische Störungen entstanden sind, werden ausgeschlossen. Die angegebenen Informationen sowie jegliche Objektunterlagen sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf den Angaben der Eigentümer. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit übernehme ich keine Gewähr.)

Helle sanierte Eigentumswohnung in Bad Bellingen



79415 Bad Bellingen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 61,64 m²
Kaufpreis: 225.000,00 EUR



Küche



Balkon



Flur



Flur

Helle sanierte Eigentumswohnung in Bad Bellingen



79415 Bad Bellingen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 61,64 m²
Kaufpreis: 225.000,00 EUR



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Wohnzimmer

Helle sanierte Eigentumswohnung in Bad Bellingen



79415 Bad Bellingen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 61,64 m²
Kaufpreis: 225.000,00 EUR



Wohnzimmer



Balkon1

Helle sanierte Eigentumswohnung in Bad Bellingen



79415 Bad Bellingen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 61,64 m²
Kaufpreis: 225.000,00 EUR

